

## BUILDING\_ID PLATFORM

### Piattaforma per la catalogazione del patrimonio edilizio pubblico all'interno di un modello di gestione degli interventi di riqualificazione architettonica ed energetica dell'esistente.

Relatore:  
Prof. Antonella Trombadore  
2016/2017

#### Inquadramento

La tesi riprende ed approfondisce il progetto I\_Building, sviluppato nel 2015 dal Centro Interuniversitario ABITA dell'Università degli Studi di Firenze, che ha avuto come obiettivo quello di proporre un modello innovativo di analisi e valutazione integrata della qualità architettonica degli edifici esistenti. In particolare, il progetto ha permesso di definire una metodologia funzionale che, attraverso una lettura incrociata dei dati e una mappatura intelligente delle criticità, consente di individuare e pianificare adeguati interventi di riqualificazione energetica. L'approccio seguito da I\_Building è in grado di guidare il processo di valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, puntando ad una gestione più efficiente dei dati, con una logica di accesso e condivisione delle informazioni su piattaforme interattive e totalmente "user friendly".

#### Obiettivi

L'obiettivo di questo studio è quello di perfezionare il modello integrato sopra citato, focalizzando l'attenzione sulla fase di ricerca, raccolta e gestione dei dati sugli edifici. Nello specifico il processo di *project management* è stato approfondito ed analizzato in tutte le fasi di cui si compone al fine di evidenziarne

i punti di forza e potenzialità. Lo scopo perseguito è stato quello di individuare e definire un prototipo adattabile a qualsiasi contesto e capace di supportare il processo decisionale delle pubbliche amministrazioni come sostegno alla pianificazione funzionale di interventi finalizzati al recupero e alla rivitalizzazione del patrimonio architettonico esistente. Scopo della tesi è stato anche quello di sviluppare la progettazione di un modello di piattaforma interattiva accessibile da qualsiasi tipologia di dispositivo, attraverso forme diverse (dalla APP per smartphone al software per computer). In questo modo sarà possibile non solo creare un ampio e completo *database* digitale in cui possono essere contenute le informazioni di tutti gli edifici pubblici, ma soprattutto si potrà essere in grado di "valutare" la qualità dei dati inseriti e di conseguenza lo stato di fatto, elaborando potenzialmente soluzioni concrete atte al superamento delle criticità al fine di individuare proposte progettuali sostenibili in materia di risparmio energetico, gestione consapevole delle risorse naturali e riqualificazione architettonica dell'esistente.

#### Metodologia e contenuto

Come noto, al giorno d'oggi non è possibile portare avanti interventi di riqualificazione architettonica ed energetica senza aver prima elaborato una corretta metodologia per la scelta dei criteri progettuali, ma soprattutto senza aver precedentemente acquisito una conoscenza globale dello stato di fatto. Nasce con questi presupposti l'idea di sviluppare una piattaforma interattiva, un documento digitale capace di raccogliere tutti i dati acquisiti sugli edifici esistenti, selezionare quelli più importanti ai fini di possibili

interventi di riqualificazione, ordinarli secondo una gerarchia prestabilita e renderli leggibili da chiunque. Building\_ID si configura come una vera e propria carta d'identità dell'edificio, sulla scia del fascicolo del fabbricato, sviluppato digitalmente, che sia totalmente accessibile a tutti (utenti, p.a. e addetti ai lavori) e in continua evoluzione.

#### Conclusioni

Building\_ID si configura come un sistema "aperto" sotto ogni punto di vista: aperto perché capace di fornire una visione globale sulle problematiche ed una prospettiva privilegiata da cui potere trovare soluzioni progettuali consapevoli, sostenibili e compatibili con le esigenze della comunità, che tengano conto di aspetti economici ambientali (in continuo mutamento) e sociali; aperto anche da un punto di vista puramente tecnico, grazie alla sua capacità di poter essere aggiornato e modificato; aperto anche nel senso di "completamente accessibile" e capace di rivolgersi ad un bacino di utenza molto ampio e diversificato, ma unito nell'intento comune di *conoscere* ciò che ci circonda e *capirne* le ragioni, in modo da provare a migliorare la situazione attuale, sotto ogni punto di vista.

#### Bibliografia

TROMBADORE A., *Mediterranean smart cities. Innovazione tecnologica ed ecoefficienza nella gestione dei processi di trasformazione urbana*, Firenze, Altralinea Edizioni, 2015

*Linee guida per la valutazione della qualità energetica ed ambientale degli edifici in Toscana*, Regione Toscana, 2005/2006

